



MAANTEEAMET

Tiiu Puu  
Alutaguse Vallavalitsus  
tiiu.puu@alutagusevald.ee  
Tartu mnt 56  
Iisaku alevik, Alutaguse vald, 41101,  
Ida-Viru maakond

Teie 11.07.2019

Meie 18.07.2019 nr 15-2/18/3974-4

**Alutaguse vallas, Uuskülas, Valduri kinnistule  
kavandatava rendimaja ehitusprojekti  
kooskõlastamata jätmise ja ehitusloa andmisega  
mittenõustumine**

Esitasite Maanteeametile ehitusloa menetluses (Ehitusloa taotlus nr 1911271/01976, menetlus nr 171121) EhS § 42 lg 7 p 1 alusel kooskõlastamiseks Ida-Viru maakonnas Alutaguse vallas Uuskülas riigitee nr 13111 km 4,090-4,110 kaitsevööndis asuvale Valduri kinnistule (katastritunnus 12201:001:0289) kavandatava korterelamu ehitusloa eelnõu. Ehitusloa aluseks on ehitusprojekt („Rendimaja ehitusprojekt“, PR 143/18). Projektis kavandatakse rendimaja, mahasõidu, sideühenduse, elektrivarustuse, vee- ja kanalisatsioonitorustiku ning mahuti ehitust.

Kirjaga 16.02.2018 nr 15-2/18/3974-2 esitas Maanteeamet ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule menetluse 113723 käigus.

Maanteeamet teeb järgmised märkused projektile:

1. Kooskõlastamiseks esitatud ehitusprojekt ei vasta Maanteeameti 16.02.2018 nr 15-2/18/3974-2 kirjas esitatud ettepanekutele/nõuetele punktides 6, kus on kirjas: Ristumiskoha projekteerimiseks tuleb taotleda Maanteeametilt EhS § 99 lg 3 alusel nõuded ning ristumiskoha ehitamiseks tuleb koostada teeprojekt (edaspidi Projekt) põhiprojekti staadiumis vastavalt majandus- ja taristuministri 02.07.2015 määrusele nr 82 „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“, mis tuleb kooskõlastada Maanteeametiga. Projekti seletuskirjas on öeldud: Enne projekteeritava hoone ehitustegevuse alustamist koostatakse eraldi ristumiskoha teeprojekt põhiprojekti staadiumis, mis kooskõlastatakse Maanteeametiga. Enne hoone ehituse alustamise teatise esitamist on kinnistu omanik kohustatud rajama Maanteeameti poolt kooskõlastatud teeprojekti järgi ristumiskoha. Projektis ei käsitleta mahasõitu. Puudub mahasõidu projekt.
2. Maanteeamet ei nõustu projektis oleva side lahendusega. Maanteeametile teadaolevalt kuulub antud sidekanalisatsioon ELA SA-le. Puuduvad tingimused ELA SA-lt. Oma tingimused on väljastanud Telia Eesti AS (nr. 31049580), milles öeldakse et Valduri kinnistu piiri ja Kauksi-Vasknarva tee põhjapoolse serva vahel asub pinnases Telia vaskkaabel. Sideühendus ei planeerita aga riigitee põhjapoolses küljes vaid lõunapoolses küljes. Taotleda side tingimused antud lahenduse korral ELA SA-lt. Peale ELA SA tingimuste saamist taotleda tingimusi Maanteeametilt esitades koos tingimuste taotlusega ka ELA SA tingimused.

3. Elektri liitumiskilp näha ette Valduri kinnistule (katastritunnus 12201:001:0289), mitte riigitee maale.

Võttes arvesse eeltoodud oluliste puuduste esinemist „*Rendimaja ehitusprojekt*„is (Arhitektuuribüroo Korrus Osühing töö nr. PR 143/18) ning ehitusseadustiku § 44 p-d 1, 4 § 70 lg 2 p 2 ja lg 3, § 71 lg-d 1 ja 2 ja, 99 lg 3 alusel **ei nõustu Maanteeamet ehitusloa andmisega** kõnealuse projekti alusel. Lisada mahasõidu projekt ning palume projekteerijal tagada kõikide Maanteeameti 16.02.2018 nr 15-2/18/3974-2 kirjas esitatud ettepanekute ja nõuete arvestamine.

Maanteeamet annab siinkohal välja mahasõidu ehitamise nõuded:

### **Valduri kinnistu mahasõidu ehitamise nõuded**

Nõuded mahasõidu ehitusprojektile riigiteelt nr 13111 (edaspidi riigitee) km 4,111 koordinaatidega Ida-Viru maakonnas Alutaguse vallas Uuskülas Valduri kinnistu (katastritunnus 12201:001:0289) juurdepääsuks rendimajale.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 99 lg 3 määrab Maanteeamet mahasõidu (edaspidi ristumiskoht) projekteerimiseks järgmised nõuded:

1. Ristumiskoht projekteerida Alutaguse valla Uusküla Taavi kinnistu ja lähiala detailplaneering detailplaneeringus märgitud asukohta Taavi ja Valduri kinnistu vahelisele piirile.
2. Ristumiskohalt tagada juurdepääs Taavi (katastritunnus 12201:001:0291), Valduri (katastritunnus 12201:001:0289) ja Meelise (katastritunnus 12201:001:0352) kinnistule
3. Ristumiskoha ehitamiseks tuleb koostada teeprojekt (edaspidi Projekt) põhiprojekti staadiumis vastavalt majandus- ja taristuministri 02.07.2015 [määrusele nr 82](#) „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“.
4. Projekti koostaval ettevõtjal ja/või isikul peab olema EhS kohane pädevus.
5. Projekti koostamisel juhendada kehtivatest seadustest, normdokumentidest, standarditest ja Maanteeameti [juhenditest](#) (www.mnt.ee). Tiheasustusl alal võib juhendada Eesti Standardist EVS 843:2016 “Linnatänavad”.
6. Projekti seletuskirjas ja joonistel käsitleda riigitee kaitsevöönd vastavalt EhS § 71 lg 2 ning [riikliku teeregistri](#) kohased teede numbrid ja nimetused. Projektis kirjeldada ristumiskoha asukoht riigitee suhtes (tee nr, nimetus, asukoha km).
7. Teostada projekti koostamiseks vajalikud geodeetilised uuringud vastavalt majandus- ja taristuministri 14.04.2016 [määrusele nr 34](#) „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistusele esitatavad nõuded“. Lisaks määruses toodule arvestada alljärgneva:
  - 7.1. Riigitee mõõdistada vastavalt Maanteeameti peadirektori 13.05.2008.a kk nr 102 kinnitatud nõuetele „Täiendavad nõuded topo-geodeetilistele uurimistöodele teede projekteerimisel“
  - 7.2. Projektiga hõlmatud alal mõõdistada riigitee ja sellega külgnev ala min 20 m laiuses. Mõõdistada ala piki riigiteed 50 m ristumiskoha asukohast mõlemas suunas.
  - 7.3. Mõõdistusala ja uuringud peavad olema piisavad projekti koostamiseks ja kontrollimiseks.
  - 7.4. Mõõdistada olemasolevad riigitee truubid ning hinnata truupide seisukord (vaatlus, pildistamine). Hinnang koos vajaliku pildimaterjaliga lisada seletuskirja.
  - 7.5. Digitaalsed joonised peavad olema teostatud L-EST 97 koordinaatsüsteemis.
  - 7.6. Projekti kooskõlastamiseks esitamise hetkel peab olema geodeetilise mõõdistuse sh kooskõlastuste vanus kuni üks aasta.

8. Projekti koostamisel arvestada riigiteel 2018 aasta keskmise ööpäevase liiklussagedusega 369 autot/ööp, kehtiva kiiruspiiranguga 50 km/h ja projekteerimise lähtetasemega rahuldav.
9. Lähtuda Maanteeameti [tüüpjoonisest](#) I. Vajadusel määrata ristumiskoha pöörderaadiused lähtuvalt liikluskoosseisust.
10. Ristumiskoht projekteerida riigiteega võimalikult täisnurga all. Ristumiskoha suurim pikikalle riigiteelt peab olema 2,5-3,0% tüüpjoonise I katte pikkuse ulatuses ning pikkus ja kalle peavad võimaldama sõiduki peatumist enne riigiteega ristumist.
11. Tolmuvaba kate projekteerida vähemalt tüüpjoonise katte pikkuse ulatuses riigitee katte servast.
12. Ristumiskoht ei tohi ekspluatatsioonijärgselt seada takistusi sademevete ärajuhtimisele riigitee katetelt, muldkehast ja riigiteealuselt maalt (kinnistu või katastriüksus). Vajadusel paigaldada ristumiskohale trüüp koos trüubiotste kindlustamisega ning vajadusel näha ette kraavide puhastamine ja kaevamine.
13. Ristumiskohal tagada majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisa „Maantee projekteenormid“ (edaspidi Normid) kohased nähtavuskaugused (punkt 5.2.7) ja külgnähtavus (tabel 2.14). Nähtavuskolmnurgas ja külgnähtavusalas ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2). Nähtavuskolmnurga soovitage teha kasutades WMS rakendust.
14. Ristumiskoha pöörderaadiused kontrollida liikluskoosseisus esineva kõige ebasoodsamat tüüpi sõiduki pöördekoridoridega.
15. Kanda joonistele perspektiivsed jalgratta- ja jalgteed.
16. Lahendada ristumiskoha liikluskorraldus. Projektile näidata olemasolevad, likvideeritavad, projekteeritud liikluskorraldusvahendid.
17. Projektis näha ette tööde teostamise järgselt riigiteega külgneva ala korrastamine. Ristumiskoha ehitamisel taastada riigitee katted, muldkeha nõlvus, teepeenrad kindlustada purustatud kruusa või killustikuga ja nõlv kindlustada kasvupinnasega.
18. Projekt esitada kooskõlastamiseks/arvamuse avaldamiseks riigitee alusel maal paiknevate tehnovõrkude valdajatele, kõigile puudutatud isikutele ja ametkondadele (näiteks looduskaitseala, muinsuskaitse piirangud, maaparandusehitised), kelle poolt esitatud piirangud võivad mõjutada ristumiskoha asukohta.
19. Projekteeritud tööd peavad olema teostatavad tee täieliku sulgemiseta.
20. Arvestada, et riigitee alusele maale ulatuv ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu, mille osas omaniku ülesandeid täidab Maanteeamet (valitseja MKM ja volitatud asutus MA).
21. Projekt esitada Maanteeametile kooskõlastamiseks [maantee@mnt.ee](mailto:maantee@mnt.ee).
22. Ristumiskoha ehitamiseks tuleb huvitatud isikul taotleda Maanteeametilt ehitusluba vastavalt majandus- ja taristuministri 19.06.2015 määrusele nr 67 „Teatiste, ehitus- ja kasutusloa ja nende taotluste vorminõuded ning teatiste ja taotluste esitamise kord“.
23. Tehnovõrkude projekteerimisel Projekti koostamisel juhinduda Maanteeameti tüüpnouetest: [Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel](#).

Maanteeamet juhib tähelepanu, et vastavalt „Alajõe vallas Uusküla külas Valduri kinnistu ja selle lähiala detailplaneering“-ule on vajadus moodustada servituut või avalikku kasutamise leping perspektiivse jalg- ja jalgrattatee osas Alutaguse valla (varem Alajõe vald) kasuks.

Käesolevad nõuded on projekti lahutamatu osa, mis kehtivad 2 aastat väljastamise kuupäevast. Tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued nõuded.

Käesoleva otsuse peale on võimalik esitada vaie Maanteeametile (Teelise 4, Tallinn, [info@mnt.ee](mailto:info@mnt.ee)) haldusmenetluse seaduses või kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtu-menetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marten Leiten

juhataja

Lisad:

1. Arhitektuuriosa asendiplaan
2. Arhitektuuriosa seletuskiri

Priit Palgi

7408122 Priit.Palgi@mnt.ee